



廣豐實業股份有限公司
KWONG FONG INDUSTRIES CORPORATION

-1416-

2018

免責聲明

- 本簡報之資料陳述係基於本公司對於未來營運之假設，屬於前瞻性之陳述，具有風險性和不確定性，故實際經營結果可能與該上述之前瞻性陳述有實質性差異。
- 除法律規定外，無論是由於新信息、未來事件或其他原因，本公司均不承擔更新任何前瞻性陳述之義務。



公司簡介

廣豐實業股份有限公司

設立日期：1968年06月24日

掛牌時間：1976年04月

實收資本：1,853,421,680元

董 事 長：邱文達

目前業務：土地開發、住宅興建、商場經營

關係企業組織圖



企 業 名 稱	設 立 日 期	實收資本(仟元)	主要營業或生產項目
廣豐海外開發股份有限公司	81.06.19	US\$ 17,800	經營各項投資業務
寶豐資產管理股份有限公司	87.02.04	NT\$ 1,100,000	經營資產管理業務、不動產開發、住宅興建、商場經營

商場-場區規劃

廣豐新天地

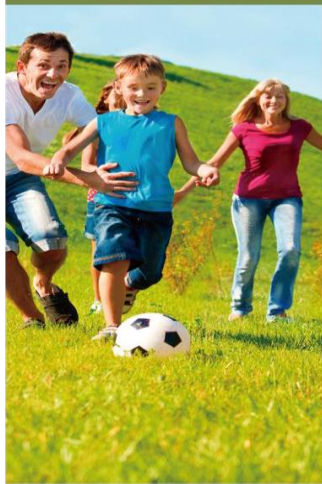
- 以「郵輪」發想、「船型」為藍本設計建築外觀，規劃城市遊廊概念的寬闊商場空間。西側大草皮斜坡從地面直通三樓至「天空露台」，自然融入周邊廣豐公園近5000坪生態景觀綠地，打造舒適宜人的八德新地標。
- 結合桃園市立圖書館桃園市兒童美術館，提供兒童美術啟發的創造空間。
- 購物、休閒、娛樂、飲食、文化五大機能，滿足日常生活及闔家休憩的需求，是全台唯一提供最大戶外綠地的複合式生活休閒購物中心。



商場-地理位置

商圈涵蓋桃園及新北市百萬人口

千坪
綠色休憩區



全台最大
戶外生態及
綠地購物商場

桃園
最新式影城



桃園最新式
八德區唯一
影城入駐

桃園
最大運動店

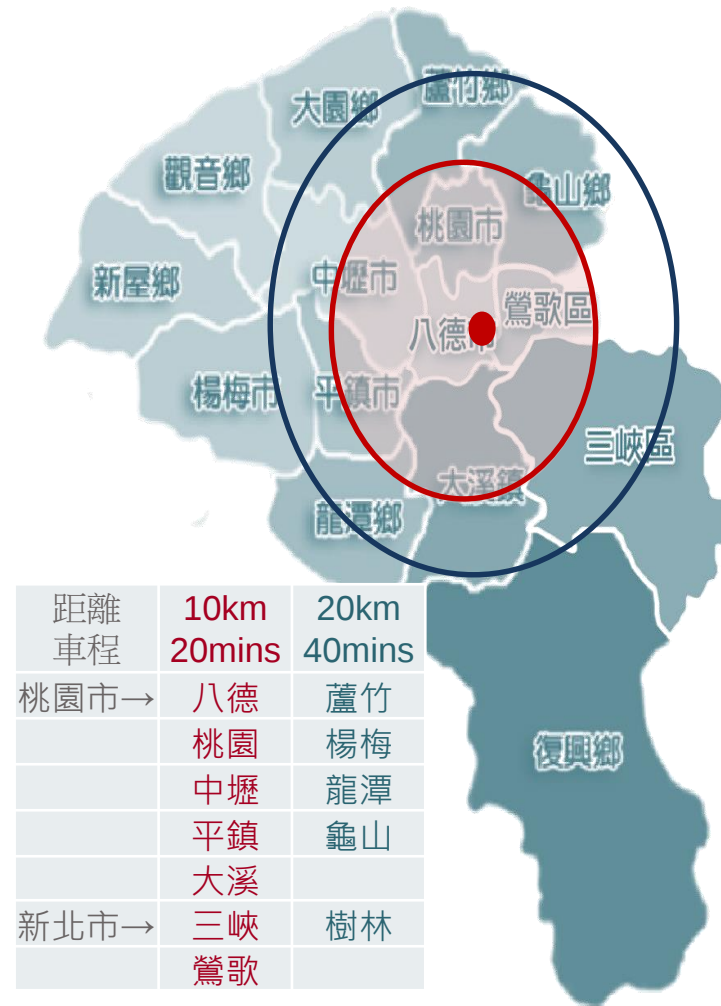


桃園最大
單一運動品
專賣店-迪卡儂

八德
新生活中心



居民圖書館
餐飲、運動
綠地



商場-經營主軸



家樂福

4800坪全新概念大店
空間舒適、商品多樣



國賓影城

8廳豪華娛樂影城
D-Box座椅全台獨家



八德彭園會館

1800坪挑高7米
4種主題風格宴會廳



迪卡儂

1500坪超大賣場
戶外籃球場
60運動項目體驗空間



大型主力店為商場主軸，集合影城、量販店、宴會廳、生活百貨及各式美食餐廳。

RESTAURANT

餐廳簡介

1F/ 銀座杏子 日式懷舊 • 訂位專線 03-3613159

講究豬排和採用有機蔬菜，使用熟成台灣豬肉，搭配日本醬料與麵包粉，讓顧客感受道地日式豬排口味。

1F/ 饗泰多 泰式風味餐廳 • 即將開幕！

彙集泰國各地特色料理，呈現精彩多元的味覺體驗。讓你饗泰國各地特色美食時，也能輕鬆了解泰國的料理文化。

1F/ 古拉爵 義式餐廳 • 訂位專線 03-3630483

各種義大利麵與自家配製的薄地地道拿坡里比薩，外酥內Q的餅皮，搭配豐富食材，讓顧客如親臨義大利當地的體驗。

1F/ 港點大師 • 訂位專線 03-3631759

秉持著「傳統、天然、品質」的理念，懷著純正的點心有著料理人的溫暖，絕無品類，再再讓您重溫原味的感動！

1F/ 魔法咖哩 • 訂位專線 03-4683386

健康、自然、美味是魔法咖哩代名詞，融合印度特有MASALA辛香料，獨創一格新派咖哩，使您沉浸在咖哩美食的溫度！

1F/ 野宴 日式炭火燒肉二代主理 • 訂位專線 03-4683386

以新穎的風格提供給您更優質的用餐環境！菜色隨季節更迭而變換，精挑當季產食材，野宴絕對是燒肉王道！

1F/ 秋風軒 日本料理 SHABU • 訂位專線 03-4683386

一輩子，最值得品味的日式鍋物！堅持食材本味，精選高檔主餐，佐上獨家自製沾醬，留住食材鮮美本味。

1F/ Mr.Onion 天麗牛排 • 訂位專線 03-4683386

溫暖的歐洲鄉村風格，浪漫與溫馨，「親切的服務與效率」是貫徹的理念；「美味與健康的食材」是堅持的品質。

1F/ 劉震川 日韓大食館 • 訂位專線 03-4683386

改良韓式傳統料理烹飪方式，獨創無油料理。火烤煎吃，不使用重鹹肉，每一口都能吃的到我們滿滿的用心。

1F/ STARBUCKS COFFEE • 訂位專線 03-4683386

從原產地的咖啡樹，最終成為手中的一杯咖啡，為咖啡的故事做最佳的註解。同時塑造咖啡家鄉的獨特口感。

1F/ Mister Donut • 訂位專線 03-4683386

堅持每日新鮮出爐，口味多樣化的甜甜圈、北海道派與日式經典糖子，搭配優質咖啡，讓享受甜點的每一刻都是最幸福體驗。

1F/ J's Café • 訂位專線 03-4683386

打造一個城市綠洲，提供舒適空間好品質。莊園咖啡、原片好茶，挑動您的味蕾，許一個身心全然的放鬆。

B2/ 石二鍋 • 訂位專線 03-364-3369

堅守好安心、好潤喉的品牌承諾，並以「一鍋一會」的概念，珍惜與顧客「一鍋」的緣分，提供「安心」用餐體驗。

B2/ 爭鮮 迴轉壽司 • 訂位專線 03-4683386

超過80款盤盤精彩的壽司與小菜，透過迴轉台呈現，實現與美食零距離。均一價30元的親民價格，使大家愛上壽司。

B2/ 定食8 • 訂位專線 03-4683386

8款日式主餐，搭配菜碗蒸、味噌湯、日式漬物及甜點的套餐均一價180元，份量十足卻不失日式料理精緻的一面。

B2/ 卡布里喬莎 • 訂位專線 03-374-9559

提供歐羅巴歐陸與清新的寬敞空間，以南義料理為主軸，並精心研發軟性飲料供顧客無限暢飲。

B2/ 凱林鐵板燒 • 訂位專線 03-4683386

台灣第一家百貨美食街鐵板燒，花旗蝦蝦遊台品嚐後大讚的美食，自此成為華人來台必選料理，邀您共賞美味！

B2/ TAMOYA太盛16 和食屋 • 訂位專線 03-4683386

對這條口道的堅持，讓吃過的人都讚賞。而多樣化的天婦羅，展現點現作，隨時可以嚐到香、酥、脆的新鮮風味。

Enjoy your day at KWONG FONG PLAZA

2018第三季財報概要



單位：新台幣仟元

	2018第三季	2018第二季	增(減)	%
營業收入淨額	94,963	61,057	33,906	56%
營業毛利	74,755	60,682	14,073	23%
本期淨利(損)	(4,612)	(28,146)	23,534	-84%
每股盈餘(虧損)(新台幣元)	(0.02)	(0.15)	0.13	-87%
資產總計	8,382,932	8,611,428	(228,496)	-3%
負債總計	4,290,932	4,523,416	(232,484)	-5%
權益總計	4,092,000	4,088,012	3,988	0.1%
每股淨值(新台幣元)	22.08	22.06	0.02	0.1%

合併損益表



單位：新台幣仟元	2018第三季	2017第三季	增(減)	%	2018前三季	2017前三季	增(減)	%
營業收入淨額	94,963	108,347	(13,384)	-12%	212,640	2,150,050	(1,937,410)	-90%
減：營業成本	20,208	37,431	(17,223)	-46%	20,931	1,531,921	(1,510,990)	-99%
營業毛利	74,755	70,916	3,839	5%	191,709	618,129	(426,420)	-69%
減：推銷費用	64,397	69,958	(5,561)	-8%	188,093	391,566	(203,473)	-52%
減：管理費用	12,046	9,242	2,804	30%	44,850	77,125	(32,275)	-42%
營業淨利(損)	(1,688)	(8,284)	6,596	-80%	(41,234)	149,438	(190,672)	-128%
業外收入及支出淨額	1,363	(17,251)	18,614	-108%	111,145	7,824	103,321	1321%
稅前淨利(損)	(325)	(25,535)	25,210	-99%	69,911	157,262	(87,351)	-56%
所得稅費用	(4,287)	(17,124)	12,837	-75%	(21,229)	(2,105)	(19,124)	909%
本期淨利(損)	(4,612)	(42,659)	38,047	-89%	48,682	155,157	(106,475)	-69%
每股盈餘(虧損)(新台幣元)	(0.02)	(0.21)	0.19	-90%	0.26	0.77	(0.51)	-66%

合併資產負債表



單位：新台幣仟元	2018.9.30	%	2017.12.31	%	增(減)	%
流動資產合計	1,918,028	23%	1,885,121	22%	32,907	2%
現金及約當現金	342,006	4%	569,064	7%	(227,058)	-40%
待售及在建房地	867,694	10%	887,554	10%	(19,860)	-2%
待出售非流動資產	483,634	6%	224,608	3%	259,026	115%
其他	224,694	3%	203,895	2%	20,799	10%
非流動資產合計	6,464,904	77%	6,731,687	78%	(266,783)	-4%
採權益法之投資	1,788,354	21%	1,731,778	20%	56,576	3%
不動產、廠房及設備	4,407,290	53%	4,738,435	55%	(331,145)	-7%
其他	269,260	3%	261,474	3%	7,786	3%
資產總計	8,382,932	100%	8,616,808	100%	(233,876)	-3%
流動負債合計	1,314,949	16%	1,337,743	16%	(22,794)	-2%
金融機構借款	1,234,863	15%	1,004,741	12%	230,122	23%
其他	80,086	1%	333,002	4%	(252,916)	-76%
非流動負債合計	2,975,983	35%	3,055,279	35%	(79,296)	-3%
金融機構借款	2,599,987	31%	2,704,895	31%	(104,908)	-4%
遞延所得稅負債	340,194	4%	315,241	4%	24,953	8%
其他	35,802	0%	35,143	0%	659	2%
負債總計	4,290,932	51%	4,393,022	51%	(102,090)	-2%
權益總計	4,092,000	49%	4,223,786	49%	(131,786)	-3%

合併現金流量表

單位：新台幣仟元

	2018前三季	2017前三季
營業活動現金流入(流出)	(165,047)	1,218,813
稅前淨利	69,911	157,262
折舊及攤銷	63,293	66,828
處分投資利益	(125,771)	0
存貨及待售在建房地減少		1,197,038
其他	(172,480)	(202,315)
投資活動現金流入(流出)	36,325	(137,635)
處分投資	162,441	0
資本支出	(127,546)	(262,717)
其他金融資產-非流動減少		121,327
其他	1,430	3,755
籌資活動現金流入(流出)	(96,752)	(427,634)
借款增加	125,000	168,141
發放現金股利	(222,411)	(617,807)
其他	659	22,032
匯率影響數	(1,584)	(23,796)
現金淨增加(減少)	(227,058)	629,748
期末現金餘額	342,006	942,823





Thank You.